



Diffusione immediata: 21/6/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO DA 28 MILIONI DI DOLLARI PER ALLOGGI DI SOSTEGNO A PREZZI ACCESSIBILI A UTICA

Johnson Park Green Community Apartments creerà 62 alloggi a prezzi accessibili per famiglie, anziani newyorkesi e individui che necessitano di servizi di supporto

Il complesso efficiente dal punto di vista energetico sarà costruito secondo gli standard della casa passiva e includerà un centro comunitario di 12.000 piedi quadrati per il quartiere Cornhill-Johnson Park

I disegni prospettici possono essere visualizzati [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che sono iniziati i lavori di realizzazione dei Johnson Park Green Community Apartments, un progetto da 28 milioni di dollari che prevede la creazione di 62 alloggi a prezzi accessibili, di cui 31 con servizi di supporto, e di un nuovo centro comunitario di 1.115 metri quadrati (12.000 piedi quadrati) per il quartiere Cornhill-Johnson Park di Utica.

La governatrice Kathy Hochul ha dichiarato: "I Johnson Park Green Community Apartments forniranno case a prezzi accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico e un nuovo centro per la comunità che si aggiunge ai nostri investimenti in corso a Utica. Questi investimenti nella città, anche attraverso l'iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino da 10 milioni di dollari, consentono di migliorare i quartieri di Utica e di fornire ai nostri residenti più vulnerabili le opzioni abitative di cui hanno bisogno per prosperare".

I Johnson Park Green Community Apartments fanno parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Situato su vari appezzamenti di proprietà del Johnson Park Center, il Johnson Park Green Community Apartments sarà costituito da un edificio a tre piani con 51 appartamenti al 6 di Johnson Park e da due edifici in stile duplex al 200 di Square

Street e al 14 di Johnson Park con 11 appartamenti. Gli appartamenti sono accessibili ai nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 40% del reddito medio locale.

Il progetto prevede 31 appartamenti con servizi di supporto per anziani newyorchesi e persone che vivono senza fissa dimora e che necessitano di assistenza in materia di salute mentale. I servizi in loco saranno erogati dal Johnson Park Center, mentre i finanziamenti operativi saranno forniti attraverso l'Iniziativa per l'edilizia di supporto dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e il Dipartimento della Salute dello Stato di New York (New York State Department of Health).

Oltre ai tre edifici residenziali, il nuovo centro comunitario di 1.115 metri quadrati al 1415 di West Street ospiterà un banco alimentare e offrirà spazi per le lezioni sia ai residenti che alla comunità circostante.

Progettato per soddisfare gli standard della casa passiva e i criteri del programma Buildings of Excellence della NYSERDA, il Johnson Park Green Community Apartments si avvale di numerose soluzioni di efficienza energetica, tra cui un impianto solare fotovoltaico capace di soddisfare una parte consistente del fabbisogno energetico dell'edificio, con un obiettivo di emissioni nette pari a zero. In conformità con gli standard della casa passiva, tutti e tre gli edifici saranno provvisti di un sistema di ventilazione a recupero di energia per scaricare e immettere costantemente aria fresca; la temperatura dell'aria di scarico pretratterà l'aria in entrata. Tutti gli elettrodomestici saranno classificati Energy Star. Si presume che il progetto raggiungerà minimo il LEED Gold e che sia ben posizionato per raggiungere il LEED Platinum.

Il progetto si colloca a pochi passi da negozi di alimentari, ristoranti, servizi locali, dal parco Roscoe Conkling e dalla scuola elementare Dr. Martin Luther King Jr.

Johnson Park Green Community Apartments è stato progettato congiuntamente da Rockabill Development e dal Johnson Park Center.

Il finanziamento dei Johnson Park Green Community Apartments include 15 milioni di dollari di crediti d'imposta federali per alloggi a basso reddito e 3 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal). Il progetto ha ricevuto inoltre 5,6 milioni di dollari attraverso il Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program) amministrato dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato (Office of Temporary Disability Assistance, OTDA). La NYSERDA fornisce un finanziamento di 1,2 milioni di dollari grazie alla combinazione di un incentivo Buildings of Excellence e di incentivi previsti dal New Construction - Housing Program. La città di Utica fornisce 1,5 milioni di dollari di sovvenzioni.

Chase ha concesso un prestito edile di 16 milioni di dollari da parte di Chase Community Development Banking. Hudson Housing Capital, il consorzio di credito fiscale, e l'unità Tax Oriented Investments di J.P. Morgan hanno investito oltre 14,8

milioni di dollari in credito d'imposta. La Community Foundation di Herkimer & Oneida Counties ha contribuito con 250.000 dollari.

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York ha investito oltre 85 milioni di dollari per creare o preservare quasi 700 appartamenti a prezzi accessibili in edifici multifamiliari nella città di Utica, tra cui Olbiston Apartments e The Link at Sunset.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento della comunità dello Stato di New York RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "I Johnson Park Green Community Apartments garantiranno a 62 famiglie abitazioni sane, accessibili e sicure, oltre a fornire una nuova struttura comunitaria a beneficio dell'intero quartiere Cornhill-Johnson Park. Questo straordinario progetto rispetta inoltre rigorosi standard di efficienza energetica che miglioreranno la qualità della vita dei residenti e ci consentiranno di raggiungere gli ambiziosi obiettivi della governatrice Hochul in materia di edilizia ecologica e clima. Grazie ai nostri partner del governo statale, alla Rockabill Development e al Johnson Park Center per aver iniziato questo progetto che cambierà radicalmente le cose".

La presidentessa e AD dell'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), Doreen M. Harris, ha dichiarato: "La promozione di alloggi puliti, resistenti e a prezzi accessibili è una componente chiave del lavoro di riduzione delle emissioni a livello economico di New York. Sono entusiasta di assistere all'inizio dei lavori di costruzione dei Johnson Park Green Community Apartments, che offriranno ai residenti l'opportunità di vivere in un edificio a energia zero con spazi più puliti e confortevoli, e saranno un esempio per gli altri proprietari di edifici della comunità".

Il commissario dell'Ufficio per l'assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York, Daniel W. Tietz, ha dichiarato: "Gli alloggi di supporto offrono un ambiente sicuro e stabile per i newyorkesi più anziani e per le persone affette da gravi malattie mentali, in particolare per coloro che hanno vissuto l'esperienza della mancanza di una casa. I Johnson Park Green Community Apartments contribuiranno a colmare un bisogno critico a Utica e a fornire un nuovo inizio ai membri della comunità che si trovano ad affrontare o a sperimentare l'instabilità abitativa. Il continuo supporto della governatrice Hochul all'Homeless Housing and Assistance Program sta fornendo i finanziamenti fondamentali che servono per realizzare progetti abitativi di supporto come questo".

Il leader della maggioranza del Senato, Charles Schumer, ha dichiarato: "Ogni residente di Utica merita un posto tranquillo e sicuro da chiamare casa, e sono fiero di assistere a questo investimento significativo sia in alloggi a prezzi accessibili che in risorse comunitarie nella Mohawk Valley. Utilizzando 15 milioni di dollari in crediti d'imposta federali per le famiglie a basso reddito, per i quali ho lavorato duramente, per la creazione di oltre 60 nuovi alloggi a prezzi accessibili per le famiglie di Utica e fornendo servizi di supporto essenziali ai membri della comunità che devono affrontare

l'insicurezza abitativa, questo nuovo progetto ad alta efficienza energetica aiuterà i residenti più vulnerabili del nostro Stato a vivere in modo indipendente. Apprezzo l'impegno della governatrice Hochul ad aumentare la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili a Utica e in tutto lo Stato di New York, e continuerò a impegnarmi per aumentare l'offerta di alloggi al fine di creare una New York più abbordabile e vivibile per tutti".

La senatrice Kirsten Gillibrand ha dichiarato: "Espandere l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili e di supporto è fondamentale per i newyorkesi. Questo nuovo complesso residenziale contribuirà a garantire la possibilità di soddisfare le esigenze abitative delle popolazioni vulnerabili di Utica e di fornire servizi di supporto di qualità. Sono fiera di supportare gli sforzi della governatrice Hochul per ampliare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili e di supporto a Utica e in tutto lo stato".

Il senatore della legislatura statale Joe Griffo ha dichiarato: "Mentre i nostri quartieri e le nostre comunità continuano a crescere, è importante fornire opzioni abitative sicure e convenienti a tutti i segmenti della popolazione. Questo progetto fornirà a persone, famiglie e anziani a basso reddito la possibilità di accedere ad alloggi moderni ed efficienti dal punto di vista energetico e migliorerà e supporterà gli sforzi per rivitalizzare il quartiere Cornhill Johnson Park della città di Utica".

Il membro dell'Assemblea Marianne Buttenschon ha dichiarato: "Mi congratulo con l'Ufficio dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York per la consulenza e le risorse offerte per promuovere la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e di supporto nella Mohawk Valley. Grazie al JCTOD Outreach per aver esteso e ospitato il tanto necessario Johnson Park Green Community Apartments Center".

L'esecutivo della Contea di Oneida Anthony J. Picente Jr. ha dichiarato: "Questo progetto contribuirà in modo sostanziale a soddisfare le esigenze abitative e di sostegno degli abitanti dell'area di Cornhill-Johnson Park. Ringrazio lo Stato di New York per i finanziamenti che lo hanno reso attuabile e aspetto con impazienza di vedere i benefici che questo progetto apporterà alla vita dei nostri residenti".

Il sindaco Robert M. Palmieri ha dichiarato: "Il Johnson Park Center continua a trasformare la città di Utica, il quartiere di Cornhill e la vita delle persone coinvolte nell'organizzazione. Questo nuovo progetto amplierà il raggio d'azione del Johnson Park Center e offrirà un impulso indispensabile al nostro patrimonio abitativo. Niente di tutto questo sarebbe possibile senza i nostri partner del governo dello Stato di New York e senza la lungimiranza e la perseveranza della Rev. Dott.ssa Maria A. Scates e del suo team. La mia amministrazione è stata felice di partecipare a questo progetto ed è riconoscente nei confronti dei nostri partner che si occupano delle esigenze abitative e di servizio di Utica".

Il presidente e AD di Rockabill Development, Niall J. Murray, ha dichiarato: "Siamo incredibilmente onorati della collaborazione tra settore pubblico e privato e

dell'approccio integrato allo sviluppo della comunità che ha portato alla realizzazione dei Johnson Park Green Community Apartments. La rigorosa attenzione del progetto verso l'uso e le performance energetiche consentirà di proteggere i residenti più vulnerabili durante le emergenze climatiche, e testimonia che è possibile costruire alloggi a prezzi accessibili e di supporto che siano ecologici, efficienti dal punto di vista dei costi e riproducibili."

La reverenda del Johnson Park Center, dott.ssa Maria A. Scates, ha dichiarato:

"Per oltre 27 anni, il JPC ha promosso la rivitalizzazione del quartiere Cornhill-Johnson Park e ha servito la comunità offrendo alloggi e servizi per aiutare i senzatetto, gli anziani, le persone con difficoltà emotive o mentali e coloro che si trovano in varie fasi di recupero dall'abuso di sostanze stupefacenti. Siamo fieri di proseguire la nostra tradizione di servizio realizzando abitazioni nei nuovi Johnson Park Green Community Apartments e, così facendo, di portare a Utica le ultime novità in fatto di alloggi ecologici, a basso reddito e di supporto".

Il direttore esecutivo di Chase Community Development Banking, Sharmi Sobhan, ha dichiarato:

"Siamo felici di sostenere Rockabill, JCTOD Outreach Inc e la città di Utica nella realizzazione dei Johnson Park Green Community Apartments. Questi alloggi sostenibili e di alta qualità rappresenteranno una risorsa indispensabile per la comunità, aumentando la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili e trasformando la vita di anziani e degli altri residenti con l'aggiunta di servizi di supporto in loco".

La vicepresidente di Hudson Housing Capital, Blanca Ramirez, ha dichiarato:

"Hudson Housing Capital è lieta di collaborare con il Johnson Park Center e Rockabill Development nello sviluppo dei Johnson Park Green Community Apartments. Lodiamo i loro impegni per servire i membri più vulnerabili della comunità di Utica grazie a questo progetto unico nel suo genere, che fornirà servizi di qualità e alloggi accessibili e sostenibili".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)